

Memoria de **calidades**

Contenidos

01 Instalaciones

- Calefacción y refrigeración
- Agua, caliente y fría
- Ventilación viviendas
- Instalación eléctrica y telecomunicaciones

02 El edificio

- | | |
|------------------------|----------------------|
| — Fachada | — Cocina |
| — Tabiquería interior | — Baño principal |
| — Suelos | — Baño general |
| — Carpintería exterior | — Zonas comunitarias |
| — Carpintería interior | — Anejos |
| — Puertas | |
| — Armarios | |

01

Instalaciones

01.1

Calefacción y refrigeración

El sistema de climatización es mediante aerotermia con **suelo radiante/ refrescante por agua**.

01.2

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida por el sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para todos los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavavajillas y lavadora respectivamente).

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC.



01.3

Ventilación viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

01.4

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

02

El edificio

02.1

Fachada

Fachada de GRC o paneles modulares de hormigón prefabricado o acabado pintado según ubicación. Con trasdosado interior ligero de construcción en seco con aislamiento térmico.

02.2

Tabiquería interior

La tabiquería interior de la vivienda es ligera de construcción en seco.

02.3

Suelos

El suelo general de la vivienda es de **pavimento laminado**. En los baños se coloca un **suelo de gres**.



02.4

Carpintería exterior

Compuesta de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble vidrio y cámara.

Persianas en dormitorios.

02.5

Carpintería interior

■ Puertas

La **puerta de acceso a cada vivienda es blindada**, a juego con la carpintería interior y con **cerradura de seguridad**. Las puertas interiores son **lacadas en blanco**.

■ Armarios

Las viviendas cuentan en el dormitorio principal con vestidor, según vivienda y según modelos, en color blanco a juego con la carpintería interior.

02.6

Cocina

Todas las cocinas cuentan con placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno, fregadero y grifería, lavavajillas, frigorífico y lavadora* (incluida o no, según la elección de acabado de equipamiento).

Muebles altos y bajos en acabado mate con encimera de cuarzo compacto o porcelánico.

Las paredes de la cocina sin muebles están terminadas en pintura lisa.

02.7

Baño principal

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.

El lavabo y el inodoro son de color blanco.

Cuenta con ducha antideslizante con grifería monomando.

02.8

Baño general

El suelo es de pavimento de gres y todas las paredes están revestidas de gres.

El lavabo, el inodoro y la bañera son de color blanco.



02.9

Zonas comunitarias

El edificio dispone de un jardín comunitario interior con cerramiento perimetral en toda la manzana, terminado con césped natural y andadores.

Además, se incluye piscina, zona infantil, aparcamiento para bicicletas, merendero y taquillas inteligentes.

02.10

Anejos

Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje cubierto.

